



esoft systems®

ÅRSREGNSKAB 2016

for perioden 01.01.2016 - 31.12.2016

CVR-nr. 25 36 21 95

- Koncernens hovedaktiviteter
- Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
- Forventninger til fremtiden
- Risikoforhold
- Udviklingsaktiviteter
- Begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning
- Hovedtal

BERETNING

Koncernens hovedaktiviteter

Koncernen består af følgende selskaber: esoft systems a/s (IPR), esoft a/s (dansk driftsselskab), 3D Plan ApS (ingen aktiviteter), esoft systems ab Sverige, esoftflow ltd Vietnam, esoft creative solutions S.L. Spanien og esoft systems Inc USA (ingen aktivitet). Koncernen har herudover associerede andele i Vidibili FYN aps og Vidibili DK aps, som afsætter reklamefilm i fælles ejerskab med Jysk Fynske Medier.

Koncernens hovedaktiviteter er salg, primært til ejendomsmæglere og fotografer, af IT-plattform og løsninger til visualisering af ejendomme. Koncernen tilbyder herunder et full-service koncept baseret på en IT platform, der håndterer fotografering, film- og tekstproduktion m.m. til markedsføring samt øvrig beslægtet virksomhed i det meste af verden.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold Omsætning

Koncernens omsætning er steget fra 106 mio. kr. i 2015 til 116 mio. kr. i 2016, svarende til en omsætningsfremgang på 10%, hvilket vurderes som tilfredsstillende. Omsætningsfremgangen i gruppen skyldes primært øget pakkeindhold og volumen til eksisterende kunder samt tilgang af nye kunder, særligt i de internationale markeder.

Årets resultat

Den udmeldte forventning til årets resultat i sidste årsregnskab var en forventning om fortsat behov for kraftige investeringer i årets løb gennem 2016, og en målsætning om at afslutte regnskabsåret med et positivt resultat, samtidig med at væsentlige investeringsprojekter forventedes afsluttet og implementeret i markedet.

Årets resultat før skat for koncernen på 4,3 mio. kr. anses for mindre tilfredsstillende i forhold til de lang

sigtede ambitioner, men årets resultat skal dog ses i lyset af de foretagne forventede investeringer i fremadrettet vækst for koncernen, og de væsentlige omkostninger der er forbundet med de at klargøre organisationen til yderligere vækst, som er afholdt i 2016.

Der er i årets løb implementeret et helt nyt ledelsesteam i det danske markedsselskab, esoft a/s, hvilket skaber en forventning om fortsat fremgang på top og bundlinje i denne del af koncernen.

Datterselskabet i Sverige, esoft systems ab, har i årets løb været udfordret af den voldsomme opbremsning af det svenske ejendomsmarked som følge af ny amortiserings lovgivning i Q2.

Til trods herfor er omsætningen fastholdt, og der er tiltrukket kunder i væsentligt omfang, som bidrager til forventningen om vækst og øget indtjening i dette marked igen i 2017.

Datterselskabet i Vietnam, esoft flow, har i 2016 haft en meget tilfredsstillende vækst på den eksisterende produktportefølje. Antallet af medarbejdere fortsætter med at stige, i takt med øget aktivitetsniveau, og samtidig fastholdes indtjeningsniveau. Selskabet forventer yderligere vækst i væsentligt omfang i 2017.

Datterselskabet i Spanien, esoft creative, har fortsat væksten i aktivitetsniveau, særligt inden for videoredigering og produktion af professionelle ejendomssteker der tages godt imod i de berørte markeder. For 2017 forventes yderligere vækst og indtjening i selskabet.

Datterselskabet i USA har ikke været aktivt i regnskabsåret 2016. Kunderne i det amerikanske marked blev også i 2016 håndteret direkte fra esoftflow.

Koncernen beskæftigede i gennemsnit ca. 661 medarbejdere i 2016 mod ca. 516 året før. Tilgangen er primært sket primært i Vietnam og i mindre grad i den øvrige del af gruppen.

Egenkapital

Egenkapitalen er i året steget til 25,9 mio. kr. ultimo 2016 svarende til en soliditet på 69,5%.

Egenkapitalen udgjorde året før 20,9 mio. kr. svarende til en soliditet på 65,2%.

Forventninger til fremtiden

Koncernen forventer i det kommende finansår yderligere vækst og forbedret, positiv indtjening. De næste år forventes fortsat store forandringer i

koncernens markeder, med deraf følgende muligheder for yderligere forretning indenfor koncernens kernekompetencer.

Disse forandringer er i stor grad drevet af den teknologiske udvikling og muligheder, der opstår online som følge heraf.

Vi forventer, at koncernens fortsatte investering i IT, kontinuert udvikling af nye produkter, samt effektivisering i samarbejdet mellem køber, sælger og mægler, er med til at sikre vores fortsatte stærke position i Norden. Det forventes endvidere, at disse ændringer vil give koncernen nye muligheder i både geografiske og produktmæssige ekspansioner.

For regnskabsåret 2017 forventer selskabet at fastholde og udbygge sin markeds-mæssige position, med et kontinuert fokus på at udvide produktporteføljen i Danmark. På det svenske marked forventes salg fremgang, på baggrund af nylig kundetilgang og stabilisering af boligmarkedet. Esoftflow i Vietnam forventes tillige at fortsætte omsætningsvæksten i det kommende år. Esoft creative solutions S.L. i Barcelona forventer fortsat vækst, baseret på den kontinuerte forøgelse af markedspenetrationen for selskabets produkter.

2017 forventes at blive et år hvor selskabets næste investering i yderligere IT-understøttelse af mæglerens digitale markedsføring vil medvirke til væsentlig stigning i koncernens aktivitetsniveau, samtidig med et fortsat fokus på at optimere

den eksisterende forretning til glæde for kundeoplevelsen og indtjeningen.

Risikoforhold

Valutarisici

Aktiviteter i udlandet medfører, at resultat, pengestrømme og egenkapital påvirkes af kursudviklingen mellem DKK, SEK, USD og EUR. Der foretages ikke kurssikring.

Renterisici

Da den rentebærende nettogæld ikke udgør et væsentligt beløb, vil moderate ændringer i renteniveauet ikke have nogen væsentlig direkte effekt på indtjeningen. Der indgås derfor ikke rentepositioner til afdækning af renterisici.

Udviklingsaktiviteter

Udviklingsaktiviteter omfatter primært udvikling af software. I regnskabsåret er der for koncernen aktiveret udviklingsomkostninger svarende til 1,9 mio. kr. Der forudses i det kommende regnskabsår gennemført udviklingsaktiviteter på samme niveau.

Begivenheder indtruffet efter regnskabsåret afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Hovedtal
TDKK

Periodetal	1.1.16-31.12.16	1.1.15-31.12.15
Nettoomsætning	116.010	105.679
Resultat af primær drift (EBIT)	4.671	3.761
Finansielle poster	-402	-710
Resultat før skat	4.303	3.092
Aktiver i alt	37.178	32.034
Egenkapital	25.853	20.877
Pengestrømsopgørelse	1.1.16-31.12.16	1.1.15-31.12.15
Driftens likviditetsvirkning	6.572	4.251
Investeringsens likviditetsvirkning	-2.755	-1.914
Finansieringsens likviditetsvirkning	-199	0
Samlet likviditetsvirkning	3.618	2.337
Likvide beholdninger primo	9.194	6.857
Likvide beholdninger ultimo	12.812	9.194
Likvide beholdninger kan specificeres som følger:		
Likvide beholdninger	12.812	9.194
Driftskredit	0	0

Egenkapitalforklaring	1.1.16-31.12.16	1.1.15-31.12.15
Egenkapital primo	20.877	16.735
Periodens resultat	4.516	2.992
Reguleringer	460	1.150
Udloddet udbytte	0	0
Egenkapital ultimo	25.853	20.877
Nøgletal	31.12.16	31.12.15
Antallet af aktier	3.506.688	3.506.688
Resultat før skat pr. aktie	1,23	0,88
Indre værdi pr. aktie	7,37	5,95
Børskurs pr. aktie pr. 31.12	22,50	29,00
Markedsværdi (1.000 DKK)	78.900	101.694

Bestyrelsen

esoft systems a/s bestyrelse består af:
Torben Frigaard Rasmussen, Bestyrelsesformand
Michael Vinther
René Dines

Bestyrelsesbeslutninger

Der er ikke i perioden truffet principielle beslutninger, bortset fra de meddelelser, som allerede er udsendt via First North.

Selskabets aktiebesiddelser i virksomheden

esoft systems a/s ejer ingen aktier i selskabet.

Bestyrelsen og direktionen – direkte og indirekte aktiebesiddelser i selskabet

René Dines Hermand, adm. direktør 2.500.000 stk.

Selskabet har i gennemsnit haft ca. 250 aktionærer i perioden.

Certified Adviser og dennes medarbejderes direkte og indirekte aktiebesiddelser i selskabet:

Certified Adviser har ingen aktier i selskabet.

Næste regnskabsmeddelelse

Næste regnskabsmeddelelse 4.5.2017
Ordinær generalforsamling 28.3.2017

Yderligere information kan fås ved henvendelse til:

- René Dines Hermand, adm. direktør
mobil 20 300 406
- Torben Frigaard Rasmussen, bestyrelsesformand
Mobil 26 16 33 90

Selskabets adresse:

esoft systems a/s
Skibhusvej 52C
5000 Odense C
website: www.esoftsystems.com

Certified Adviser:

Martin Niclasen
Ernst & Young P/S
Osvald Helmuths Vej 4
2000 Frederiksberg
Website: <http://www.ey.com>

Om esoft systems a/s:

esoft systems, som idag har sit hovedkontor på Skibhusvej i Odense, gør det nemmere at være ejendomsmægler. Vi hjælper med at præsentere ejendomme sat til salg eller leje og leverer både fotograferingen til den færdige præsentation og de tilhørende IT systemer, så hele processen bliver så nem og stabil som muligt for kunden. esoft systems udvikler intelligente løsninger specielt rettet mod ejendomsmæglere, bilbranchen og øvrige med høj volumen af billeder, film og andre relevante opgaver. Kombinationen af de strenge servicekrav til levering af det færdige produkt såvel som svar fra support, billedopløsning, sikker billedopbevaring samt tidsrammen for booking af nye opgaver gør at alle kunder kan forvente en enestående kvalitet og en service, der ikke matches andre steder i industrien.





esoft systems[®]