



# TRADING UPDATE

for perioden 01.01.2019 - 30.06.2019

- Vækst på 11% i omsætningen
- De annoncerede Tech-investeringer godt undervejs
- Resultat over budgetteret niveau for 1. halvår, uændrede helårsforventninger

### Omsætning

Esoft koncernen realiserede i 1. halvår 2019 i alt 11% højere omsætning sammenlignet med den samme periode i 2018.

Den øgede omsætning skyldes et generelt øget aktivitetsniveau i mange af koncernens markeder.

I det danske marked har 1. halvår budt på et omsætningsniveau svagt under sidste år, hvilket er på linje med den generelle markedsudvikling i det danske marked. Bag disse tal ligger et væsentligt indtag af nye kunder, som udligner enkelte afgange i forhold til sidste år.

På det svenske marked giver markedssituationen fortsat kortsigtede udfordringer, og den realiserede omsætning ligger svagt under samme periode sidste år.

I det Vietnamesiske selskab, som betjener store dele af det globale marked, er der fortsat væsentlig vækst i omsætningen, blandet andet på baggrund af god aktivitet i det nordamerikanske boligmarked.

Det spanske datterselskab var gennem første halvår fortsat

udfordret på rentabiliteten, og som konsekvens heraf er der ultimo Q2 delvist omorganiseret, så væsentlige dele af produktionen nu varetages andetsteds i koncernen, og det spanske selskab specialiseret med unik know how, med hovedvægt på video konceptudvikling.

Esoft's satsning på Shine produktet til digital markedsføring af ejendomme (det tidligere Connect) udviser gode takter, og der arbejdes aktuelt på implementering af flere udenlandske kunder, som ventes at tage løsningen fuldt ud i brug i løbet af Q3.

### Tech – investeringer godt undervejs

Periodens resultat er præget af den vedtagne investeringsstrategi, hvor væsentlige dele af indtjeningen reinvesteres i at skabe endnu flere Tech-baserede ydelser baseret på maskinlæring og AI, til koncernens eksisterende markeder. Disse investeringer er på kort sigt ikke aktiverbare og påvirker derfor resultatet.

Investeringerne har overordnet set den forventede fremdrift og der er enkelte indledende kundedialoger om pilotprojekter, hvilket bekræfter os i den strategiske retning.

Ikke alle dele af investeringerne er eksekveret pr. 30.6 i samme timing som budgetteret, hvilket påvirker resultatet kortsigtet positivt.

### Resultat / EBIT

Resultatet på EBIT niveau er over budgetteret niveau pr. 30/6, hvilket primært skyldes timing i gennemførelse af udvalgte planlagte investeringer i Tech.

### Forventninger til hele 2019

Selskabets forventninger til helåret er uændrede. Det forventes fortsat, at 2019 vil resultere i samlet vækst og positiv indtjening, trods de ambitiøse investeringer i nye Tech løsninger.

**Nøgletal  
TDKK**

| Periodetal                      | 1.1.19-<br>30.6.19 | 1.1.18-<br>30.6.18 |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Nettoomsætning                  | 87.614             | 79.174*            |
| Resultat af primær drift (EBIT) | 5.409              | 4.069              |
| Finansielle poster              | -426               | -200               |
| Resultat før skat               | 4.983              | 3.835              |
| <br>                            |                    |                    |
| Aktiver i alt                   | 33.495             | 49.474             |
| Egenkapital                     | 15.584             | 33.615             |

**Pengestrømsopgørelse**

|                                     |         |        |
|-------------------------------------|---------|--------|
| Driftens likviditetsvirkning        | -2.417  | -2.027 |
| Investeringens likviditetsvirkning  | -2.436  | -2.359 |
| Udbytteudlodning og aktietilbagekøb | -21.680 | -      |
| Samlet likviditetsvirkning          | -26.533 | -4.386 |
| <br>                                |         |        |
| Likvide beholdninger primo          | 21.194  | 21.871 |
| Likvide beholdninger ultimo         | -5.339  | 17.485 |

| Egenkapitalforklaring | 1.1.19 -<br>30.6.19 | 1.1.18 -<br>30.6.18 |
|-----------------------|---------------------|---------------------|
| Egenkapital primo     | 32.904              | 31.126              |
| Periodens resultat    | 4.476               | 3.835               |
| Udloddet udbytte      | -17.989             | -                   |
| Egne aktier           | -3.691              | -                   |
| Reguleringer          | -116                | -1.346              |
| Egenkapital ultimo    | 15.584              | 33.615              |

**Øvrige hoved- og nøgletal**

|                             |           |           |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Aktiekapital (1000 DKK)     | 3.507     | 3.507     |
| Antallet af aktier          | 3.506.688 | 3.506.688 |
| Resultat før skat pr. aktie | 1,42      | 1,09      |
| Indre værdi pr. aktie       | 4,44      | 9,59      |
| Børskurs pr. 30.6           | 19,8      | 26,0      |
| Markedsværdi (1.000 DKK)    | 69.432    | 91.174    |

\*) Sammenligningstal for omsætning 2018 er justeret for at sikre sammenlignelighed i klassificeringsprincip. Før justering var tallet 80.857 TDKK. Der er ingen resultateffekt af justeringen.

**Bestyrelsen**

Esoft Systems A/S' bestyrelse består af:

- Torben Frigaard Rasmussen, bestyrelsesformand
- Michael Vinther
- René Dines Hermand

**Bestyrelsesbeslutninger**

Der er i perioden ikke truffet principielle beslutninger bortset fra de meddelelser, som allerede er udsendt via First North.

**Selskabets aktiebesiddelser i virksomheden**

Esoft Systems A/S ejer 205.055 aktier i selskabet.

**Bestyrelsens og direktionens direkte og indirekte aktiebesiddelser i selskabet**

René Dines Hermand, adm. direktør 2.500.000 stk.

Selskabet har i gennemsnit haft ca. 200 aktionærer i perioden.

**Certified Adviser og dennes medarbejders direkte og indirekte aktiebesiddelser i selskabet**

Certified Adviser har ingen aktier i selskabet.

**Næste regnskabsmeddelelse**

Næste regnskabsmeddelelse den 28. oktober 2019.

**Yderligere information kan fås ved henvendelse til:**

René Dines Hermand, adm. direktør  
Mobil: +45 20 300 406

**Selskabets adresse:**

Esoft Systems A/S  
Skibhusvej 52C , DK - 5000 Odense C  
[www.esoft.com](http://www.esoft.com)

**Certified Adviser:**

Christian Ejlskov Hansen  
Ernst & Young P/S  
Englandsgade 25  
5000 Odense C  
[www.ey.com](http://www.ey.com)

**Om Esoft:**

Esoft er en Tech virksomhed inden for ejendomsmæglerbranchen, som henvender sig til både ejendomsmæglerkæder og uafhængige mæglere i hele verden.

Esoft er specialiseret i innovative løsninger inden for billedredigering, 3D-visualiseringer og online markedsføring.

Kunder vælger Esoft for den hurtige service, de innovative og nytænkende løsninger og den altid høje ensartede kvalitet af de services, som Esoft leverer.

Siden Esoft blev stiftet i 2000, har virksomheden oplevet kontinuerlig vækst, og tæller i dag 650+ medarbejdere fordelt på kontorer i Danmark, Sverige, Spanien og Vietnam.

Læs mere på [www.esoft.com](http://www.esoft.com)