



esoft systems®

ÅRSREGNSKAB 2017

for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

CVR-nr. 25 36 2195

- Koncernens hovedaktiviteter
- Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
- Forventninger til fremtiden
- Risikoforhold
- Udviklingsaktiviteter
- Begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning
- Hovedtal

Koncernens hovedaktiviteter

Koncernen består af følgende selskaber: esoft systems a/s (IPR), esoft a/s (dansk driftsselskab), 3D Plan ApS (ingen aktiviteter), esoft systems ab Sverige, esoftflow ltd Vietnam, esoft creative solutions S.L. Spanien og esoft systems Inc USA (ingen aktivitet). Koncernen havde i regnskabsåret herudover associerede andele i Vidibili FYN aps og Vidibili DK aps, som afsætter reklamefilm i fælles ejerskab med Jysk Fynske Medier. Anparterne i Vidibili Fyn ApS og Vidibili DK ApS er solgt i regnskabsåret.

Koncernens hovedaktiviteter er salg, primært til ejendomsmæglere og fotografer, af ITplatform og løsninger til visualisering af ejendomme. Koncernen tilbyder herunder et fullservicekoncept baseret på en IT platform, der håndterer fotografering, film og tekstproduktion m.m. til markedsføring samt øvrig beslægtet virksomhed i det meste af verden.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Omsætning

Koncernens omsætning er steget fra 116 mio. kr. i 2016 til 139 mio. kr. i 2017, svarende til en omsætningsfremgang på 20%, hvilket vurderes som tilfredsstillende.

Omsætningsfremgangen er fordelt på tværs af gruppens markeder, og skyldes såvel øget salg til eksisterende kunder samt tilgang af nye kunder, særligt i de internationale markeder.

Årets resultat

Den udmeldte forventning til årets resultat i sidste årsregnskab var en forventning om fortsat vækst og en forbedring af koncernens indtjening.

Årets resultat før skat for koncernen på 7,1 mio. kr. er en forbedring i forhold til 2016 på 2,6 mio. kr. og anses for tilfredsstillende i forhold til de foregående år. Årets resultat skal dog ses i lyset af de foretagne investeringer i fremadrettet vækst for koncernen, som i en vis udstrækning fortsat består af ej regnskabsmæssigt aktiverbare omkostninger.

Det danske markedsselskab, esoft a/s, oplevede i 2017 vækst på både den traditionelle produktportefølje og på koncernens nye produkt til digital markedsføring.

Datterselskabet i Sverige, esoft systems ab, har i årets løb realiseret markant vækst, oven på et hårdt 2016. Væksten er realiseret ved yderligere markedspenetration med eksisterende produkter, ligesom nye produkter lanceret i markedet. Den øgede forretningsvolumen har vendt sidste års underskud til et solidt positivt resultat.

Datterselskabet i Vietnam, esoft flow, har i 2017 fortsat haft en meget tilfredsstillende vækst. Den fortsatte investering i kvalitet og modning af virksomhedens processer har sikret at meromsætningen hentet med en stort set uændret arbejdsstyrke i selskabet, hvilket har sikret fastholdelse af indtjeningen, trods et generelt stigende prisniveau i Vietnam.

Datterselskabet i Spanien, esoft creative, har haft aktivitetsniveau i samme omfang som 2016. Produktionen i selskabet har trods væsentlige investeringer i forbedringer i løbet af 2017, fortsat stort potentiale for yderligere forbedringer, og selskabet bidrog ikke i 2017 isoleret set til indtjeningen. Der er igangsat væsentlige tiltag for at realisere dette potentiale, herunder stærkt intensiveret fokus fra koncernledelsen og etablering af et alternativt produktionssetup til tekst. Datterselskabet i USA har ikke været aktivt i regnskabsåret 2017.

Kapitalandelene i de tidligere associerede selskaber er i årets løb afhændet til medejeren, Jysk Fynske Medier. Samarbejdet om Vidibilli produktet fortsætter uændret.

Koncernen beskæftigede i gennemsnit ca. 651 medarbejdere i 2017 mod ca. 661 året før.



Egenkapital

Egenkapitalen er i året steget til 31,1 mio. kr. ultimo 2017 svarende til en soliditet på 66,3%. Egenkapitalen udgjorde året ultimo 2016 25,9 mio. kr. svarende til en soliditet på 69,5%.

Forventninger til fremtiden

Koncernen forventer i det kommende finansår fortsat vækst og fortsat forbedret, positiv indtjening.

I første kvartal 2018 er koncernledelsen styrket med ansættelsen af en dedikeret CIO til at varetage IT-organisationen i koncernen. Det er ambitionen, at tilførslen af dedikeret kompetence skal medvirke til at sikre yderligere udvikling og vækst for koncernen i de kommende år via IT innovation inden for koncernens forretningsområder.

De næste år forventes fortsat store forandringer i koncernens markeder, med deraf følgende muligheder for yderligere forretning inden for koncernens kernekompetencer.

Disse forandringer er i stor grad drevet af den teknologiske udvikling og muligheder, der opstår online som følge heraf.

Vi forventer, at koncernens fortsatte investering i IT, kontinuert udvikling af nye produkter, samt effektivisering i samarbejdet mellem køber, sælger og mægler, er med til at sikre vores fortsatte stærke position i Norden. Det forventes endvidere, at disse ændringer vil give koncernen nye muligheder i både geografiske og produktmæssige ekspansioner.

For regnskabsåret 2018 forventer selskabet at fastholde og udbygge sin markeds-mæssige -position på de skandinaviske markeder yderligere. esoftflow i Vietnam forventes tillige at fortsætte den eksternt rettede omsætningsvækst i det kommende år.

esoft creative solutions S.L. i Barcelona fokuseres skarpt på forbedring af intern effektivitet i produktionen i den nærmeste fremtid.

I 2018 forventes selskabets IT-produkt til digitale markedsføring at medvirke til væsentlig stigning i koncernens aktivitetsniveau, samtidig med et fortsat fokus på at optimere den eksisterende forretning til glæde for kundeoplevelsen og indtjeningen.

Risikoforhold

Valutarisici

Aktiviteter i udlandet medfører, at resultat, penge strømme og egenkapital påvirkes af kursudvikling en mellem DKK, SEK, USD og EUR. Der foretages ikke kurssikring.

Renterisici

Da den rentebærende nettogæld ikke udgør et væsentligt beløb, vil moderate ændringer i rente niveauet ikke have nogen væsentlig direkte effekt på indtjeningen. Der indgås derfor ikke rente positioner til afdækning af renterisici.

Udviklingsaktiviteter

Udviklingsaktiviteter omfatter primært udvikling af software. I regnskabsåret er der for koncernen aktiveret udviklingsomkostninger svarende til 2,6 mio. kr. Der forudses i det kommende regnskabsår gennemført udviklingsaktiviteter på samme niveau.

Begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Hovedtal

TDKK					
Periodetal	1.1.17-31.12.17	1.1.16-31.12.16	Egenkapitalforklaring	1.1.17-31.12.17	1.1.16-31.12.16
Nettoomsætning	138.821	116.010	Egenkapital primo	25.853	20.877
Resultat af primær drift (EBIT)	7.285	4.671	Periodens resultat	7.105	4.516
Finansielle poster	179	402	Reguleringer	1.832	460
Resultat før skat	7.106	4.303	Udloddet udbytte	0	0
			Egenkapital ultimo	31.126	25.853
Aktiver i alt	46.962	37.178			
Egenkapital	31.126	25.853	Nøgletal	31.12.17	31.12.16
			Antallet af aktier	3.506.688	3.506.688
Pengestrømsopgørelse	1.1.17-31.12.17	1.1.16-31.12.16	Resultat før skat pr. aktie	2,03	1,23
Driftens likviditetsvirkning	12.455	6.572	Indre værdi pr. aktie	8,88	7,37
Investeringens likviditetsvirkning	3.396	2.755	Børskurs pr. aktie pr. 31.12	27,00	22,50
Finansieringens likviditetsvirkning	0	199	Markedsværdi (1.000 DKK)	94.662	78.900
Samlet likviditetsvirkning	9.059	3.618			
Likvide beholdninger primo	12.812	9.194			
Likvide beholdninger ultimo	21.871	12.812			
Likvide beholdninger kan specificeres som følger:					
Likvide beholdninger	21.871	12.812			
Driftskredit	0	0			

Bestyrelsen

esoft systems a/s bestyrelse består af:

Torben Frigaard Rasmussen, bestyrelsesformand
Michael Vinther
René Dines Hermand

Bestyrelsesbeslutninger

Der er ikke i perioden truffet principielle beslutninger bortset fra de meddelelser, som allerede er udsendt via First North.

Selskabets aktiebesiddelser i virksomheden

esoft systems a/s ejer ingen aktier i selskabet.

Bestyrelsen og direktionen**direkte og indirekte aktiebesiddelser i selskabet**

René Dines Hermand, adm. direktør 2.500.000 stk.

Selskabet har i gennemsnit haft ca. 220 aktionærer i perioden.

Certified Adviser og dennes medarbejders direkte og indirekte aktiebesiddelser i selskabet

Certified Adviser har ingen aktier i selskabet.

Næste regnskabsmeddelelse

Tirsdag den 1. maj 2018 – 1. periode meddelelse

Yderligere information kan fås ved henvendelse til:

René Dines Hermand, adm. direktør
mobil 20 300 406

Selskabets adresse:

esoft systems a/s
Skibhusvej 52C , DK - 5000 Odense C
www.esoftsystems.com

Certified Adviser:

Christian Ejlskov Hansen
Ernst & Young P/S
Englandsgade 25
5100 Odense C
www.ey.com

Om esoft systems a/s:

esoft systems, som i dag har sit hovedkontor på Skibhusvej i Odense, henvender sig til både ejendomsmæglerkæder og uafhængige mæglere i hele verden.

esoft systems udvikler intelligente løsninger specielt rettet mod ejendomsmæglere, bilbranchen og øvrige med høj volumen af billeder, film og andre relevante opgaver. Kombinationen af de strenge servicekrav til levering af det færdige produkt såvel som svar fra support, billedopløsning, sikker billedopbevaring samt tidsrammen for booking af nye opgaver gør, at alle kunder kan forvente en enestående kvalitet og en service, der ikke kan matches andre steder i industrien.

Vi vokser og er nu mere end 650 medarbejdere – klar, engagerede og service-orienterede.

Læs mere på www.esoftsystems.com



esoft systems®